

ZARZĄDZENIE NR 60/2024
BURMISTRZA PRZASNYSZA
z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie wprowadzenia programu „Praca za dług” dotyczącego spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz w formie świadczenia niepieniężnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 453 i art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1060 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się Program „Praca za dług” dotyczący spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz w formie świadczenia niepieniężnego.
2. Program skierowany jest do osób posiadających zaległości z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz, nie mających zawartej z Miastem Przasnysz umowy na ratalną spłatę zadłużenia.

§ 2.

1. Treść Programu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Program publikuje się:
 - 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Przasnyszu,
 - 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Przasnyszu,
 - 3) na stronie internetowej Urzędu Miasta w Przasnyszu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia polecam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta w Przasnyszu, a także podmiotowi administrującemu lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 lipca 2024 r.

z up. Burmistrza
Łukasz Machałowski
Zastępca Burmistrza Przasnysza

PROGRAM „PRACA ZA DŁUG”

§ 1.1. Program jest adresowany do osób korzystających z lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, posiadających zadłużenie z tytułu korzystania z lokali, w tym stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym lub ugodą sądową, które nie mają zawartej z Miastem Przasnysz umowy na ratalną spłatę zadłużenia, zwanej w dalszej części „Dłużnikiem”.

2. Za zadłużenie z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta rozumie się: należność główna z tytułu czynszu i opłaty za odbiór odpadów komunalnych, odsetki, koszty sądowe i egzekucyjne.

3. Program ma na celu:

1) wypracowanie nawyku regulowania należności z tytułu opłat czynszowych oraz wykazania gotowości do odpracowywania powstałych zaległości,

2) zmniejszenie zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz,

3) ułatwienie regulowania zobowiązań z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,

4. W programie może uczestniczyć Dłużnik, który spełnia niżej wymienione warunki:

1) dochód miesięczny w gospodarstwie domowym dłużnika przeliczony na członka rodziny nie przekracza:

a) 230 % najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – w gospodarstwie jednoosobowym,

b) 150 % najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – w gospodarstwie wieloosobowym,

2) złożył w Urzędzie Miasta wniosek na druku stanowiącym **załącznik nr 1**,

3) zawarł porozumienie stanowiące **załącznik nr 2** do Programu, określające szczegóły odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu.

5. Przedmiotem Programu jest wykonywanie przez Dłużnika świadczeń innego rodzaju niż płatności pieniężne, zastępczo w zamian za zaległości czynszowe z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz.

6. Realizatorem programu jest Urząd Miasta w Przasnyszu, a partnerami po zawarciu stosownych porozumień mogą być gminne jednostki organizacyjne, spółki komunalne oraz samorządowe instytucje kultury.

§ 2.1. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne.

2. Wartość świadczonych prac nie stanowi dochodu uczestnika programu. Do świadczenia prac stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 w związku z art. 659 k.c.

3. Partnerzy programu będą mogli składać na bieżąco zapotrzebowanie na realizację konkretnych świadczeń określając liczbę osób do jej wykonania.
4. Pomiędzy Dłużnikiem, a Miastem Przasnysz zostaje zawarte porozumienie na wykonanie świadczenia zastępczego.
5. Wykonanie świadczenia każdorazowo nadzorują i odbierają ich wykonanie upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta w Przasnyszu lub jednostek, do których Dłużnik został skierowany.
6. Wykonanie zadania określonego w porozumieniu potwierdzane jest, w terminie do każdego pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca, w formie *Karty potwierdzenia wykonania świadczeń rzeczowych* podpisanej przez kierownika jednostki, w której Dłużnik świadczył czynności. Wzór karty potwierdzenia wykonania świadczeń rzeczowych określony jest w **załączniku nr 4** do Programu.

§ 3. 1. Rodzaj i charakter czynności powierzonych Dłużnikowi w ramach świadczeń rzeczowych określa **załącznik nr 3** do niniejszego Programu.

2. W ramach zawartych umów wykonywane mogą być między innymi czynności porządkowe i usługowe na rzecz Miasta Przasnysz i podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 6.
3. Świadczenie prac porządkowych lub usługowych na zasadach określonych w Programie nie jest tożsame ze stosunkiem pracy, a wartość świadczonych prac nie stanowi dochodu uczestnika programu (dłużnika).
4. Wartość świadczenia niepieniężnego wyliczona będzie jako iloczyn liczby przepracowanych godzin oraz stawki za 1 godzinę pracy. Za godzinę pracy rozumie się godzinę zegarową.
5. Wartość stawki za 1 godzinę pracy wyliczana jest w oparciu o wysokość wynagrodzenia minimalnego ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej w zaokrągleniu do 1 zł. Wartość stawki ulega zmianie każdorazowo po ogłoszeniu wysokości wynagrodzenia minimalnego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej.
6. Wartość świadczonych przez dłużnika prac pomniejsza wysokość jego zaległości czynszowej, w następującej kolejności: koszty sądowe i egzekucyjne, odsetki, należność główna.
7. Rozliczenie spłaty zadłużenia następuje na koniec każdego miesiąca pracy, na podstawie *Karty potwierdzenia wykonywania świadczenia rzeczowego*.

Wniosek
w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu wchodzącego w
skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz

I. Dane osobowe wnioskodawcy

- 1. Imię i nazwisko
.....
- 2. PESEL
.....
- 3. Adres zamieszkania
.....
- 4. Telefon kontaktowy
.....

II. Oświadczam, że uznaję zadłużenie z tytułu korzystania z lokalu wchodzącego w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz

.....
podać adres lokalu

III. Uzasadnienie wniosku

Zwracam się z prośbą o umożliwienie odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu za korzystanie z lokalu wchodzącego w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz.

Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia*
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* w propozycji należy podać jakie prace wnioskodawca chce wykonywać, w jakich godzinach i w jakim okresie czasowym np. tydzień, miesiąc, itp.

IV. Oświadczenie o dochodach

- 1. Deklarację składałam za okres trzech pełnych miesięcy kalendarzowych
poprzedzających datę złożenia wniosku: od do
- 2. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe, składa się z..... osób.

3. Oświadczam, że łączny dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego z okresu trzech ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wynosizł.
4. Oświadczam, że średni dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego wynosi: zł.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wyłącznie na potrzeby realizowanego Programu „Praca za dług”.

Przasnysz, dnia

czytelny podpis Wnioskodawcy

.....

UWAGA !

Do wniosku należy dołączyć :

1. Zaświadczenie o dochodach za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku – wszystkich członków rodziny (dochód – po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób: a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych);
2. Wyrok potwierdzający rozwód lub separację – jeżeli dotyczy;
3. Wyrok o przyznaniu alimentów – jeżeli dotyczy;
4. Inne dokumenty pozwalające ustalić sytuację mieszkaniową, rodzinną, zdrowotną osób wymienionych we wniosku.

Prawidłowo wypełniony wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta w Przasnyszu.

Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Przasnysza.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta w Przasnyszu, a także przysługujących uprawnień można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta za pośrednictwem adresu e-mail: oc@przasnysz.um.gov.pl.
3. Dane są przetwarzane na podstawie udzielonej zgody, a także w związku z koniecznością realizacji Programu „Praca za dług”.
4. Szczegółowa treść klauzuli RODO dostępna jest na stronie BIP Miasta Przasnysz pod adresem: <https://przasnysz.biuletyn.net/?bip=1&cid=1294&bsc=N>

Porozumienie Nr
w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali
wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz,
w formie świadczenia zastępczego (rzeczowego)

zawarte dnia r. w Przasnyszu pomiędzy: Miastem Przasnysz, reprezentowanym przez

..... zwanym dalej

„Wierzycielem”

a zam. w Przasnyszu,

ul. PESEL:

.....

legitymującą/cym się dowodem osobistym nr

.....

wydanym

przez Burmistrza Przasnysza zwanym dalej **„Dłużnikiem”**

§ 1.

1. Porozumienie zostaje zawarte w celu ułatwienia spłaty przez Dłużnika przypadających Wierzycielowi należności z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w Przasnyszu przy ul.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zaległości, o której mowa w ust. 1 ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze (świadczenie w miejsce wypełnienia zobowiązania, zgodnie z art. 453 kodeksu cywilnego).

§ 2.

1. Wartość zadłużenia Dłużnika według stanu na dzień, wynosi..... zł, w tym z tytułu:
 - a. czynszu.....zł
 - b. opłat za odbiór odpadów komunalnych
 - c. odsetekzł
 - d. kosztów sądowych i egzekucyjnych zł
2. Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wysokość zadłużenia określoną w ust. 1.
3. Zamianie formy zapłaty długu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze podlega całkowita wartość zadłużenia w kwocie.....zł/część zadłużenia powstałego w okresie od dnia do dnia w kwocie zł¹, na które składają się: koszty sądowe i egzekucyjne w kwocie zł, należność z tytułu czynszu w kwocie zł, należność z tytułu odpadów komunalnych w kwociezł, odsetki w kwociezł.

¹ Niepotrzebne skreślić.

4. Od należności pieniężnej zamienionej na świadczenie zastępcze nie pobiera się odsetek za opóźnienie w okresie obowiązywania porozumienia.
5. Jeżeli dłużnik nie wywiązuje się z zawartego porozumienia, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.

§3.

1. Wartość świadczenia zastępczego będzie ustalona na podstawie wynagrodzenia minimalnego ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej w zaokrągleniu do 1 zł. Wartość stawki będzie ulegać zmianie każdorazowo po ogłoszeniu wysokości wynagrodzenia minimalnego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej określonej przez Wierzyciela stawki.
2. Kalkulacja wartości świadczenia zastępczego zostanie ustalona na podstawie iloczynu ustalonej stawki i czasu faktycznie wykonywanego świadczenia zastępczego.
3. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń zastępczych.
4. Wykonanie przez Dłużnika świadczeń zastępczych, bez zastrzeżeń Wierzyciela, po rozliczeniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.
5. Wartość świadczonych przez Dłużnika prac pomniejsza wysokość jego zaległości czynszowej, w następującej kolejności: koszty sądowe i egzekucyjne, odsetki, należność główna.

§ 4.

1. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie zastępcze wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości, określonego w § 2 ust. 3, nie dłużej jednak niż w terminie do dnia
2. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzyciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń zastępczych przez Dłużnika.

§ 5.

1. Przedmiotem świadczenia zastępczego będą prace porządkowe i inne czynności na rzecz Miasta Przasnysz.
2. Przedmiotem świadczenia zastępczego będą mogły być prace porządkowe i inne czynności narzeczek partnerów po zawarciu stosownych porozumień.
3. Dłużnik deklaruje liczbę godzin, w ciągu których będzie realizował świadczenie zastępcze miesięcznie na godzin, w okresie od do
4. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie świadczenia zastępczego objętego porozumieniem począwszy od dnia

§ 6.

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - a) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń zastępczych,
 - b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie zastępcze będzie wykonywane.
2. Dłużnik oświadcza, że:

- a) porozumienie realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - b) jego kwalifikacje i stan jego zdrowia umożliwiają mu wykonanie świadczenia zastępczego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji porozumienia i niebędzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia zastępczego.
3. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania porozumienia w pierwszej kolejności przy użyciu własnego sprzętu i odzieży ochronnej, a w przypadku braku odpowiedniego sprzętu przy użyciu narzędzi i urządzeń zapewnionych przez Wierzyciela.
 4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu po ich użyciu w stanie niepogorszonym.
 5. Dłużnik zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
 6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia zastępczego.
 7. Świadczenie zastępcze Dłużnik będzie wykonywał w godzinach wskazanych przez Wierzyciela.
 8. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzania wykonywania świadczeń zastępczych osobie trzeciej, z wyjątkiem osób pełnoletnich zamieszkujących wraz z głównym najemcą, solidarnie odpowiedzialnych za opłaty z tytułu najmu lokalu.

§ 7.

W okresie obowiązywania niniejszego porozumienia Dłużnik zobowiązuje się do złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w przypadku gdy spełnia warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego.

§ 8.

1. Wierzyciel może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika,
 - b) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia.
2. Wierzyciel każdorazowo przed podjęciem decyzji o rozwiązaniu porozumienia weźmie po uwagę zaistniałe okoliczności.
3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonania obowiązku regulowania bieżącego czynszu najmu w formie pieniężnej i innych opłat za używanie lokalu przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.
4. W razie rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych ust. 1 i ust. 3 Wierzyciel może odmówić ponownego zawarcia umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze.
5. Porozumienie wygasa:
 - a) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń zastępczych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela,
 - b) z chwilą rozliczenia zadłużenia w formie świadczenia zastępczego,
 - c) z upływem czasu, na jaki zostało zawarte.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Porozumienie zostaje sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WIERZYTEL

DŁUŻNIK

Wykaz czynności do wykonywania w ramach świadczeń zastępczych*

I. Świadczenia porządkowe (zewnętrzne)

- 1) grabienie liści i zbieranie ich do worków oraz załadunek na samochód,
- 2) koszenie trawników,
- 3) pielęgnacja drzew i krzewów,
- 4) usuwanie chwastów z klombów i podlewanie kwiatów,
- 5) odchwaszczanie i porządkowanie terenów zielonych,
- 6) oczyszczanie terenu z zalegających nieczystości,
- 7) odśnieżanie ręczne i usuwanie oblodzeń,
- 8) usuwanie błota pośniegowego,
- 9) zbieranie śmieci z terenów gminnych,
- 10) drobne prace konserwatorskie na placach zabaw: w szczególności malowania elementów ogrodzenia i urządzeń zabawowych,
- 11) prace porządkowo – rozbiórkowe,
- 12) zamykanie ulic, chodników, skwerów, parkingów,
- 13) inne prace.

II. Świadczenia porządkowe (wewnętrzne):

- 1) porządkowanie pomieszczeń takich jak: piwnice, strychy, klatki schodowe, lokale po eksmisjach lub remontach,
- 2) malowanie lokali i pomieszczeń,
- 3) bieżące sprzątanie pomieszczeń wspólnego użytku np.: klatka schodowa, strych.
- 4) inne prace.

III. Inne czynności:

- 1) wywieszanie ogłoszeń administracyjnych,
- 2) roznoszenie korespondencji.
- 3) inne prace.

* w/w prace nie obejmują zakresu prac, na jakie zostały zawarte umowy z podmiotami zewnętrznymi.

Karta potwierdzenia wykonywania świadczenia rzeczowego

Imię i nazwisko

.....

Adres zamieszkania

.....

Nr porozumienia z dnia

Okres rozliczeniowy

.....

Lp.	Data	Opis czynności wykonywanych w ramach świadczenia rzeczowego – odpracowywania zadłużenia	Liczba godzin pracy	Wartość pracy
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
Razem				

.....

Data i podpis odbierającego pracę

.....

Data i podpis dłużnika